

VASTUUNJAKO - RAKENNUSAIKA

Projekti nro:

Hankkeen nimi: Pasaasin päiväkoti



		Liitettävänä	Tilaaaja	Ei tarvita
		a		
<b>Viranomaisvastuut</b>				
1	Rakennusluvan hakeminen	x		
2	Rakennusluvan kustannukset	x	x	
4	Suunnitelmien hyväksyttäminen viranomaisilla	x		
5	Liittymäsopimukset kunnallisiin verkostoihin		x	
6	Liittymämaksut		x	
<b>Suunnittelu</b>				
7	Kohteen pääsuunnittelija	x		
8	Asemapiirustus	x		
9	Pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset (ARK)	x		
10	Pohjatutkimukset ja perustamistapalausunto		x	
11	Perustusten mittaohje	x		
12	Perustussuunnitelma (RAK)	x		
13	Tontin vesi- ja viemärisuunnitelmat	x		
14	Rakennuksen vesi- ja viemärisuunnitelmat	x		
15	Rakennuksen ilmanvaihtosuunnitelmat	x		
16	Tontin sähkösuunnitelmat	x		
17	Rakennuksen sähkösuunnitelmat (vahvavirta)	x		
18	Energiatodistus	x		
19	Palokatkosuunnitelma	x		
20	Loppudokumentointi (sähköisenä)	x		
<b>Työnjohto</b>				
20	Rakennusurakan vastaava työnjohtaja	x		
21	Maanrakennustöiden vastaava työnjohtaja, tontin kvv-vastaava tj		x	
22	Rakennuksen vesi- ja viemäritöiden vastaava työnjohtaja	x		
23	Rakennuksen ilmanvaihtotöiden vastaava työnjohtaja	x		
24	Moduuliasennuksen työnjohtaja	x		
<b>Urakkarajat</b>				
25	Maanrakennustyöt, rakennuksen pohja		x	
26	Maanrakennustyöt, tontti		x	
27	Pihatyöt		x	
28	Perustuspalkkien hankinta ja asennus	x		
29	Tontin vesi- ja viemäriyöt		x	
30	Tontin sadevesiviemäriyöt		x	
31	Rakennuksen sadevesiviemäriyöt, maanrakennus		x	
32	Rakennuksen salaojatyöt		x	
33	Tontin sähkötyöt		x	
34	Moduulirakennuksen sähköpääkeskus/nousukeskus	x		
35	Vesi- ja viemäri liittymien kytkeminen moduuleihin (sis. painekoe)	x		
36	Sähköliittymän kytkeminen moduuleihin	x		
37	Sisäänkäyntiportaat ja luiskat	x		
38	Sisäänkäyntikatokset	x		
39	<b>Sähköjärjestelmät</b>			
40	Rakennuksen sähkötyöt, hankinta- ja asennus	x		
41	Datapojektorit, laitehankinnat ja asennus		x	
<b>Työmaa-aikaiset</b>				
42	Sähkön käyttömaksu	x		
43	Veden käyttömaksu	x		
44	Työmaa-aikaisten lupien ja koulutusten kustannukset	x		
44	Työmaan aitaus	x		
45	Työmaakyltti	x		
46	Tarvittava nostokalusto	x		
47	Rakennuksen sisäpuolinen loppusiivous	x		

48	Rakennuksen sisäpuolinen loppusiivous P1	x		
	<b>Pöytäkirjat/Mittaukset</b>			
49	Ilmamäärien mittaus ja -pöytäkirja	x		
50	Sähkötöiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja	x		
51	Sähkötöiden varmennusmittaus ja -pöytäkirja	x		
52	Talotekniikan yhdistelmäkoeket (RAU)	x		
	<b>Huolto/Isännöinti</b>			
53	Hoito- ja huolto-ohjeet (sähköisenä)	x		
54	Kiinteistön hoito ja huolto (tontti)		x	
55	Rakennuksen ja järjestelmien kausihuolto	x		
56	Irtaimiston ja laitteiden huolto ja korjaus		x	
57	Rakennuksen vuokra-aikainen vakuutus	x		

Mikäli tämän toimenpideluettelon ja tarjouksen / sopimuksen välillä on ristiriitaisuuksia, tulkitaan ensisijaisesti tarjouksen / sopimuksen sisältöä.

Pori, \_\_\_\_\_ kuun \_\_\_\_ . päivänä 2023

\_\_\_\_\_

Vuokralaisen nimenselvennys

\_\_\_\_\_

Vuokranantajan nimenselvennys